



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: : Classifica con variazione ricettività, cambio categoria da 3 a 4 stelle e subingresso della Sig.ra Tesoriero Angela, in qualità di titolare della società "Hotel Lisca Bianca eredi di Cincotta Margherita", nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Lisca Bianca", categ. 4 stelle, sita in Panarea - Comune di Lipari (ME), Via San Pietro.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 668 del 01.06.2017

DETERMINAZIONE N. 631 del 08.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della

Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 25/11/2016, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Lipari (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 28/11/2016 al n. 38890/16, con la quale la Sig.ra Tesoriero Angela, nata a Sidney il 04/10/1962 e residente in Panarea - Comune di Lipari (ME), Via San Pietro - C.F.: TSR NGL 62R44 Z700E, nella qualità di titolare della società "Hotel Lisca Bianca Eredi di Cincotta Margherita", con sede legale in Panarea - Comune di Lipari (ME), Via San Pietro - C.F. 03372710834, segnala il subingresso nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Lisca Bianca", sita in Panarea - Comune di Lipari (ME) Via San Pietro, l'ampliamento della ricettività e la variazione categoria da 3 a 4 stelle;

VISTA la deliberazione dell'AAPIT n. 5 del 19/01/2007 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassificata, per il quinquennio 2007/2011, nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 25 camere tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 50 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 21/04/2016, resa dal titolare ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi possiede i requisiti per la categoria 4 stelle;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta dal tecnico incaricato Sig. Consentino Giuseppe, iscritto al Collegio dei Periti della Provincia di Messina al n. 643, nella quale dichiara che la struttura, identificata al NCEU al foglio n. 12 particella 560 sub 8, è in possesso di autorizzazione sanitaria del 25/05/2012, ed è composta da n. 28 camere complete di bagni privati, per complessivi n. 56 posti letto, tutte con caratteristiche rispondenti a quelle dettate dal Decreto dell'Assessorato al Turismo del 11/06/2001 per gli alberghi a 4 stelle;

VISTA la dichiarazione del 15/02/2017 con la quale il tecnico abilitato certifica la conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 13/05/2017, resa dalla Sig.ra Tesoriero Angela ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara l'assolvimento all'obbligo di quanto previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Hotel Lisca Bianca" sita in Panarea - Comune di Lipari (ME), Via San Pietro, con cambio categoria da 3 a 4 stelle e ampliamento ricettività da n. 25 a n. 28 camere, di cui n. 2 per diversamente abili, tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 56 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso nella struttura ricettiva sopra menzionata della Sig.ra Tesoriero Angela, nata a Sidney il 04/10/1962 e residente in Lipari (ME) isola di Panarea Via San Pietro, C.F.: TSR NGL 62R44 Z700E, nella qualità di titolare della società "Hotel Lisca Bianca Eredi di Cincotta Margherita", C.F. 03372710834, con sede legale in Panarea - Comune di Lipari (ME), Via San Pietro;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)


Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)


IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Hotel Lisca Bianca" sita in Panarea - Comune di Lipari (ME), Via San Pietro, con cambio categoria da 3 a 4 stelle e ampliamento ricettività da n. 25 a n. 28 camere, di cui n. 2 per diversamente abili, tutte dotate di bagni privati, per un totale complessivo di n. 56 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso nella struttura ricettiva sopra menzionata della Sig.ra Tesoriero Angela, nata a Sidney il 04/10/1962 e residente in Lipari (ME) isola di Panarea Via San Pietro, C.F.: TSR NGL 62R44 Z700E, nella qualità di titolare della società "Hotel Lisca Bianca Eredi di Cincotta Margherita", C.F. 03372710834, con sede legale in Panarea - Comune di Lipari (ME), Via San Pietro;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 31.5.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 31.5.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2^a DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 6/6/17 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dot.ssa Anna Maria TRIPODO